

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HABITAT	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

FECHA DE LA SOLICITUD:		Noviembre, 2025	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		Dirección de Financiación de Vivienda	
NÚMERO DE PROCESO – JSP7		10110	
Número del Certificado de Disponibilidad Presupuestal		1008 1591	Fecha: 4/03/2025 Fecha: 22/08/2025
FUENTE DE LOS RECURSOS (Selecione con una X, para inversión indique el número del proyecto)			
Funcionamiento		Inversión	X No. de Proyecto 8090

1. TRÁMITE SOLICITADO - Modificación contractual:			
Contrato No.	704-2025	Fecha: 17/03/2025 (Inicio 25/03/2025)	
Clase de Contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES		
Objeto	Prestar servicios profesionales para apoyar la implementación, diseño y mantenimiento del sistema de información y funcionalidades de páginas web, realizar la configuración y actualización de los servidores locales y de producción en el marco de los programas y proyectos de acceso a la vivienda gestionados por la Subsecretaria de Gestión Financiera		
Nombre del contratista	JORGE ANDRÉS GONZÁLEZ CETINA C.C. 80213841		
Valor inicial del contrato	CIENTO DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$102.286.000). incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato, cifra amparada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal publicado en la plataforma de SECOP II.		
Plazo de ejecución inicial	El plazo del contrato será por OCHO (8) MESES Y DIECISIETE (17) DÍAS, o hasta el 31 de diciembre de 2025, lo que primero ocurra, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución		
Nombre del supervisor del contrato	LESLIE DIAHANN MARTÍNEZ LUQUE		
Cargo del supervisor del contrato	Directora de Financiación de Vivienda		
1.1 CLASE DE MODIFICACIÓN: (Señale con una X el trámite solicitado (incluya la información requerida y los documentos que se adjuntan))			
X	Adición No. 1	Valor de la adición	\$7.562.000
X	Prórroga No. 1	Plazo de la prórroga	DIECINUEVE (19) DÍAS

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE HABITAT</small>	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

	Suspensión No. ____	Desde		Hasta	
	Terminación anticipada	A partir de			
	Cesión	A partir de			
	Nombre del cesionario				
	Otro	Indique cual			

Descripción de la necesidad o Justificación de la modificación contractual solicitada:

Para la supervisión del contrato 704-2025, suscrito entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Jorge Andrés González Cetina es conveniente la modificación del contrato con el objeto antes referenciado, cuyo propósito consiste en contribuir al cumplimiento de los fines y metas propuestas por la administración, en observancia a los objetivos previstos en el Plan de Desarrollo Distrital “Bogotá Camina Segura 2024 – 2027”.

Que con acta de inicio de fecha 25 de marzo de 2025, el plazo del contrato corresponde a OCHO (8) MESES Y DIECISIETE (17) DÍAS, O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, es decir hasta el 11 de diciembre de 2025, por un valor de CIENTO DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$102.286.000)., de conformidad con el Certificado de Registro Presupuestal CRP No. 853 del 18 de marzo de 2025.

En este sentido y a partir de la fecha de inicio y finalización del contrato, como supervisora, encuentro que persiste la necesidad definida en los estudios previos, que consiste en el apoyo la implementación, diseño y mantenimiento del sistema de información de los subsidios de vivienda y la configuración y actualización de los servidores locales, por lo que es importante dar continuidad a los procesos asociados a las metas y el proyecto de inversión, por lo que se considera pertinente dar continuidad a los servicios prestados por la contratista en aras de mantener el correcto funcionamiento de los procesos institucionales, garantizando de esta manera, la ejecución permanente de actividades, durante los últimos meses del año 2025.

Así las cosas, esta supervisión considera procedente modificar el plazo de ejecución del contrato y adicionar su valor con el fin de cubrir los servicios profesionales durante el periodo de prórroga, y considerando la disponibilidad presupuestal de la Dirección de Financiación de Vivienda, se requiere una adición de recursos que permita mantener la prestación del servicio con la calidad y continuidad requeridas, en el marco de los principios de eficiencia y planeación del gasto público.

Sobre el particular, el actual Estatuto General de Contratación de la Administración Pública - Ley 80 de 1993, en materia de modificación del contrato estatal, con el fin de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación de estos, atribuye a las entidades, la potestad de introducir de manera unilateral o de forma consensuada, modificaciones al contrato, así como, adicionar hasta el 50% de su valor inicial.

Se entiende entonces por mutabilidad, la potestad que tiene la administración de variar, ciertas condiciones del contrato, siempre que sean necesarias para el cumplimiento del objeto y de los fines a cargo de la entidad

	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

pública, siendo este un instrumento jurídico necesario para alcanzar los fines propios de la contratación, dentro de los límites legales y jurisprudenciales establecidos para el efecto.

Al respecto, destaca Colombia Compra Eficiente:

“1.3. FORMALIDADES.

1.3.1. Adiciones. Las adiciones a un contrato estatal deben realizarse por escrito, las modificaciones verbales no tienen efectos sobre el mismo. En efecto, la Ley 80 de 1993 establece que para el perfeccionamiento del contrato es necesario que se eleve por escrito, por lo que la simple voluntad no crea obligaciones entre las partes”.

Adicionalmente, el contrato de prestación de servicios profesionales No. 704-2025 presenta el siguiente balance financiero:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$102.286.000
Valor honorarios mensuales	\$11.940.000
Valor total pagado desde el 25 de marzo al 31 de octubre de 2025	\$85.968.000
Valor pendiente por pagar del 1 de noviembre al 11 de diciembre de 2025	\$16.318.000
Valor a adicionar conforme al CDP 1591 del 22 de agosto de 2025	\$7.562.000
VALOR TOTAL INCLUIDA LA ADICIÓN	\$109.848.000

Que el contratista, ha ejecutado a cabalidad sus obligaciones contractuales, asimismo ha presentado 8 cuentas de cobro:

- La primera cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 25 de marzo al 31 de marzo de 2025, pagada.
- Una segunda cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de abril al 30 de abril de 2025, pagada
- Una tercera cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de mayo al 31 de mayo de 2025, pagada.
- La cuarta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de junio al 30 de junio de 2025, pagada.
- La quinta cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de julio al 31 de julio de 2025, pagada.
- La sexta cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de agosto y el 31 de agosto de 2025, pagada.
- La séptima cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 de septiembre y el 20 de septiembre, pagada
- La octava cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 de octubre y el 31 octubre de 2025, pagada

Quedan pendientes las cuentas de cobro por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2025 y la cuenta por el periodo comprendido entre el 1 de diciembre al 11 de diciembre de 2025.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HABITAT	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

Señalado lo anterior, y considerando que la entidad no cuenta con personal de planta que permita garantizar la efectiva prestación del servicio, así como el cumplimiento de las metas establecidas en el área, se solicita a la Subdirección Administrativa tramitar la prórroga y adición No. 1 al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 704-2025, de la siguiente manera:

1. Adicionar el valor del contrato en la suma de **SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS (\$7.562.000)** M/CTE, con cargo al rubro presupuestal O230117400120240222, CDP No. 1591 del 22 de agosto de 2025.
2. Modificar en el estudio previo la cláusula “3.6 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO” del contrato de prestación de servicios 704-2025, en el sentido de adicionar la suma de **SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS (\$7.562.000)** M/CTE, con cargo al rubro presupuestal O230117400120240222, CDP No. 1591 del 22 de agosto de 2025.

En razón a lo anterior, el valor total del contrato asciende a la suma de **CIENTO NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$109.848.000)**. El presente valor incluye todos los costos, tasas, impuestos y contribuciones asociados al contrato.

PARÁGRAFO. El valor adicionado se pagará en la misma forma establecida en la cláusula “3.9 FORMA DE PAGO” en los estudios previos del presente proceso, es decir, en pagos sucesivos mensuales por la suma de **ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$11.940.000)** M/CTE.

Por lo tanto, la cláusula “3.6 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO” del estudio previo, quedará así:

“3.6 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto asignado para la presente contratación es la suma de CIENTO NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$109.848.000 M/CTE., incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato, cifra amparada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal publicado en la plataforma de SECOP II.

El valor final del contrato corresponderá a la prestación efectiva y real del servicio.

3. Modificar en el estudio previo la cláusula “3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN” del contrato de prestación de servicios profesionales 704-2025, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución por **DIECINUEVE (19) DÍAS**.

En consecuencia, el plazo de ejecución total del contrato será de **NUEVE (9) MESES Y SEIS (6) DÍAS** contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. Por lo anterior, la cláusula “3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN” del estudio previo quedará así:

“3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN:

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

De acuerdo con las actividades a desarrollar, el plazo del contrato será de NUEVE (9) MESES Y SEIS (6) DÍAS contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.”.

Finalmente, se precisa señalar que, la necesidad concreta que la Secretaría Distrital del Hábitat pretende satisfacer se encuentra incluida dentro del Plan Anual de Adquisiciones aprobado para esta vigencia y que, con la sumatoria de las adiciones no se supera el 50% del valor inicial del contrato expresado en SMMLV, en concordancia, con el Art. 40 de la Ley 80 de 1993.

Meta del Proyecto


No. del proyecto de inversión	Nombre del proyecto de inversión	Meta del proyecto de inversión
8090	Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.	Asignar 60.000 subsidios para adquisición de vivienda urbana.

PRODUCTO P.M.R.: (escriba el **Producto Metas Resultados**, formulado en el proyecto de inversión, en el que se enmarca la solicitud de modificación contractual)

2. Trámite Postcontractual – Liquidación de Contrato

Contrato No.	
Objeto:	
Nombre del contratista	

3. INFORMACION DEL SOLICITANTE:

Nombre	LESLIE DIAHANN MARTÍNEZ LUQUE
Cargo	Directora
Dependencia	Dirección de Financiación de Vivienda
Firma	
<ul style="list-style-type: none"> -Memorando -Certificado de disponibilidad presupuestal No. 1591 del 22 de agosto de 2025 -Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría -Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría -Certificado de antecedentes disciplinarios de la Personería -Certificado de antecedentes judiciales de la Policía 	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE HABITAT</small>	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

- Certificado de consulta de Registro Nacional de Medidas Correctivas
- Certificado de consulta del Registro de Deudores Alimentarios Morosos
- Certificado de afiliación a EPS
- Certificado de afiliación Pensión
- Certificado de antecedentes profesionales
- Formato de tratamiento de datos personales

5. RADICACION SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA:

Fecha y hora de recibo:	
Recibido por:	